



LA MILLA FINAL PARQUE INDUSTRIAL



PROYECTOS PREVIOS



**EDIFICIOS Y
HOTELES**



PUENTES



ESTADIOS



ESCUELAS



MARITIMOS



BODEGAS



LOSA ALVEOLAR:

- ELEMENTO ESTRUCTURAL DE CONCRETO PRETENSADO DE 1.20 M DE ANCHO.
- CUENTA CON ALVEOLOS LONGITUDINALES PARA ALIGERAR EL SISTEMA.
- GRAN RESISTENCIA CONTRA HURACANES, FUEGO Y HUMEDAD Y PERMITE SOPORTAR CLAROS GRANDES.
- AHORRO EN MANO DE OBRA, EN TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN, REDUCCIÓN DE CIMBRA, REDUCCIÓN DE PESO.
- ELIMINACIÓN DE TRABES SECUNDARIAS, REDUCCIÓN DE MERMAS, EXCELENTE DESEMPEÑO TÉRMICO Y ACÚSTICO.



GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y CERTEZA JURÍDICA:

- TRAMITOLOGÍA, PERMISOS, LICENCIAS, ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO, ZONIFICACIÓN, LOTIFICACIÓN, USO DE SUELO, CUMPLIMIENTO NORMATIVO
- OPERACIÓN DEL PARQUE INDUSTRIAL, SEGURIDAD, VIDEO VIGILANCIA, MANTENIMIENTO, ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE CONTINGENCIAS
- SERVICIOS ESENCIALES DE ELECTRICIDAD, COMUNICACIONES, AGUA, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y POZOS DE ABSORCIÓN
- DISEÑO, PLANIFICACIÓN, DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL, CONSTRUCCIÓN, MATERIALES, MANO DE OBRA
- EJECUCIÓN DE OBRA, CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN, INSPECCIONES REGULARES

MATERIAL INCLUIDO:

PROGRAMA DE OBRA

PLANOS ESTRUCTURALES

PLANOS ARQUITECTÓNICOS

PLANOS DE INSTALACIONES

GARANTÍA DE CONSTRUCCIÓN

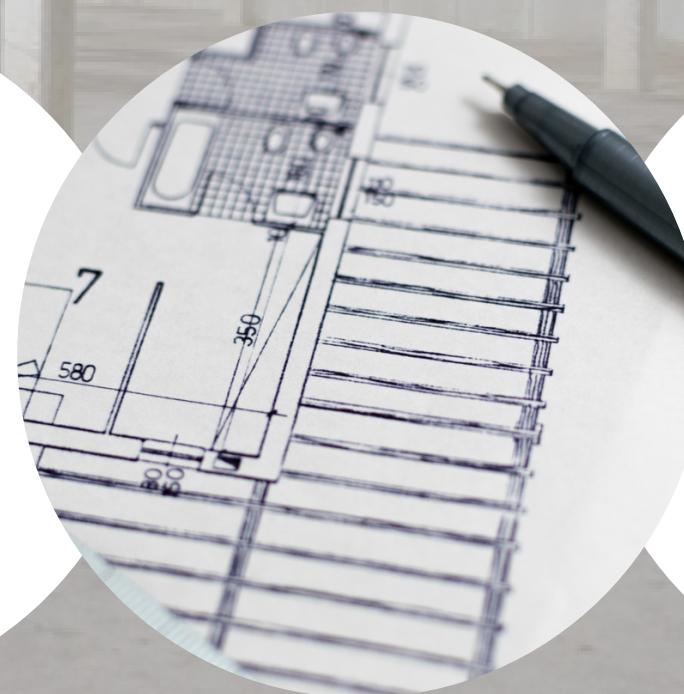


SIMBOLOGIA

- ÁREA DE CESIÓN
- ÁREA DE AFECTACIÓN VIALIDAD
- ÁREA COMERCIAL
- BODEGAS
- PERIMETRO LOTIFICACIÓN

TABLA DESGLOSE POR MANZANAS

Manzana	No. Lotes	Superficie (m2)	Superficie (has)
Mz 01	1	12.121.11	1.212
Mz 02	7	7.387.41	0.739
Mz 03	4	7.371.51	0.737
Mz 04	4	7.745.14	0.775
Mz 05	7	7.352.97	0.735
Mz 06	6	7.341.73	0.734
Mz 07	7	7.330.60	0.733
Mz 08	6	7.319.58	0.732
Mz 09	8	14.314.85	1.431
Mz 10	7	7.289.00	0.729
Mz 11	4	14.650.57	1.465
Mz 12	4	7.079.74	0.708
Mz 13	7	7.457.65	0.746
Mz 14	7	23.498.74	2.350
Mz 15	7	7.459.01	0.746
Mz 16	7	7.457.67	0.746



SECRETARÍA MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO

UBICACIÓN DEL PREDIO

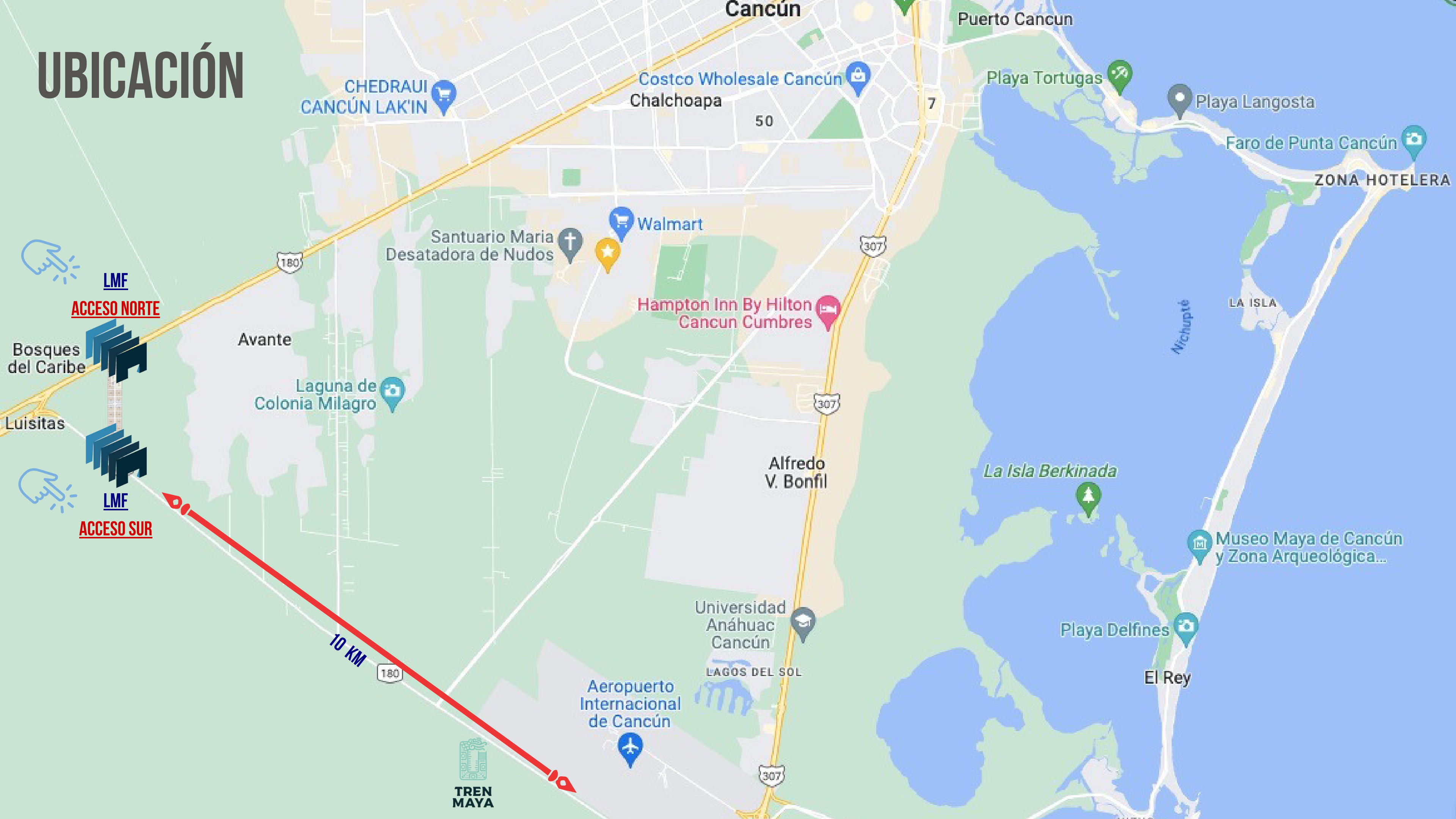
BM --- MZ --- LT --- SUPERFICIE TOTAL: 251,776.74 m²

CLAVE CATASTRAL: ---

NOMBRE PROPIETARIO: ---

ORDENES DE LOCALIZACIÓN Y MORTE:

UBICACIÓN



CHEDRAUI
CANCÚN LAK'IN

Costco Wholesale Cancún
Chalchoapa

Playa Tortugas

Playa Langosta

Faro de Punta Cancún

ZONA HOTELERA

Walmart

Santuario Maria
Desatadora de Nudos

Hampton Inn By Hilton
Cancun Cumbres

Avante

Laguna de
Colonia Milagro

Alfredo
V. Bonfil

La Isla Berkinada

Museo Maya de Cancún
y Zona Arqueológica...

Playa Delfines

El Rey

Universidad
Anáhuac
Cancún

LAGOS DEL SOL

Aeropuerto
Internacional
de Cancún



LMF

ACCESO NORTE

Bosques
del Caribe

Luisitas

LMF

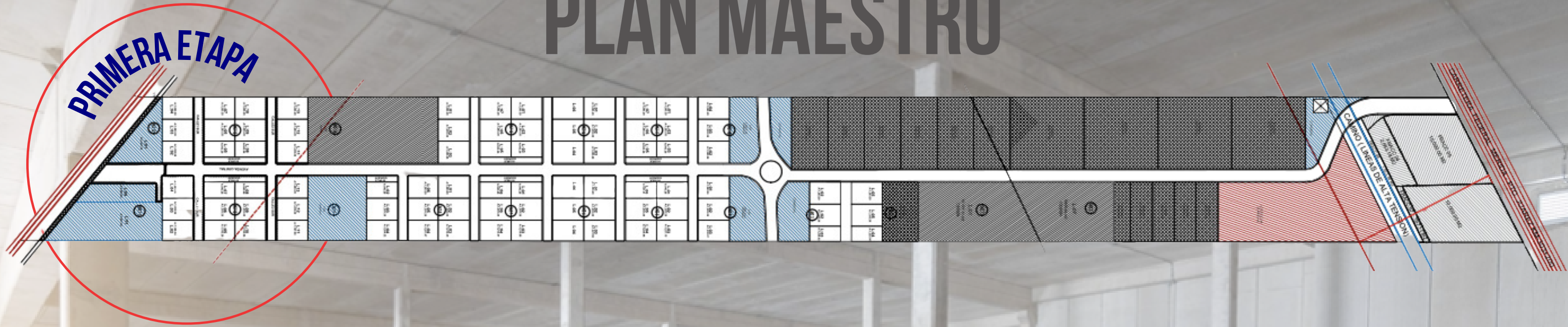
ACCESO SUR

10 KM

180

307

PLAN MAESTRO



INDUSTRIAL

30,000 M² DE NAVES INDUSTRIALES.



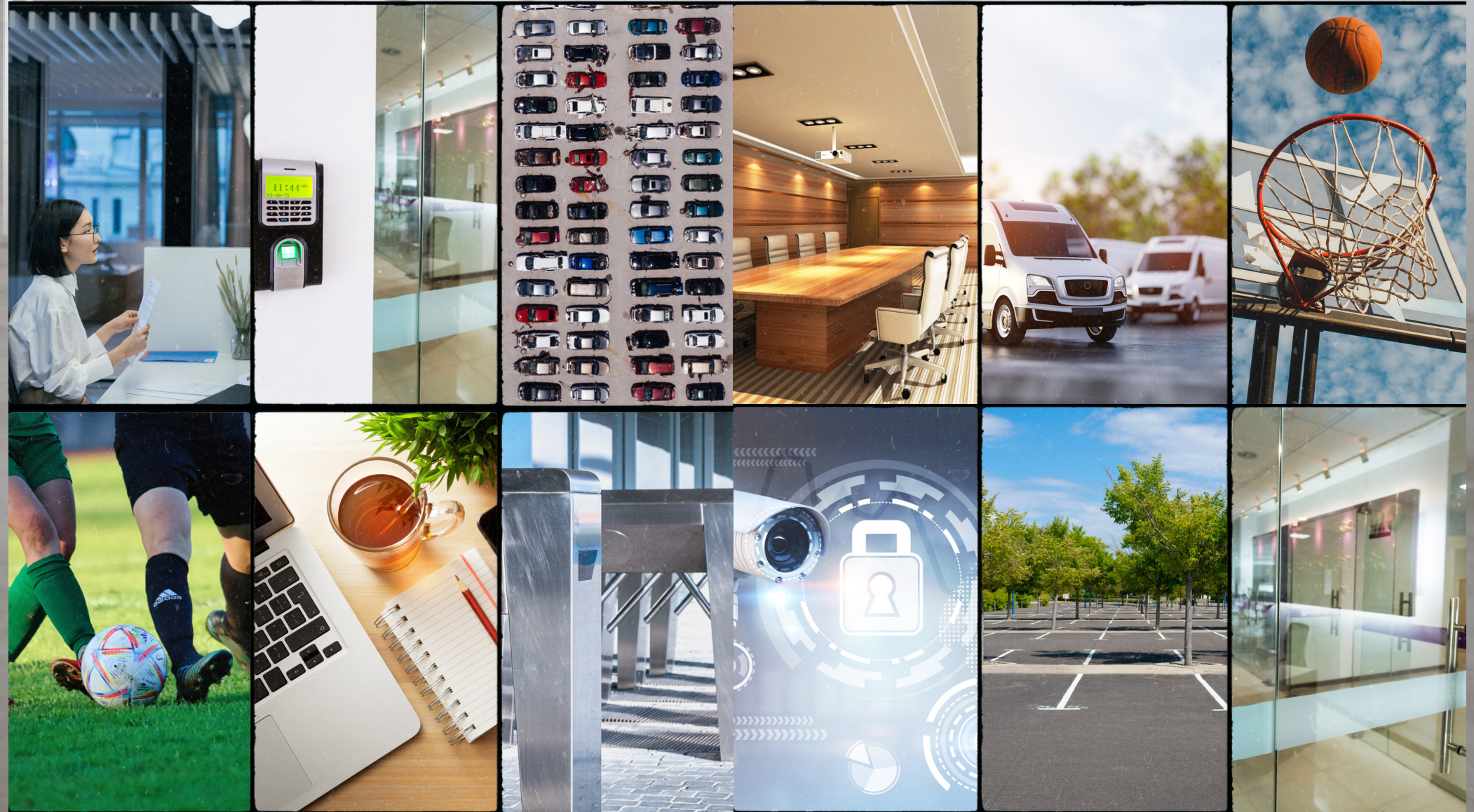
COMERCIAL

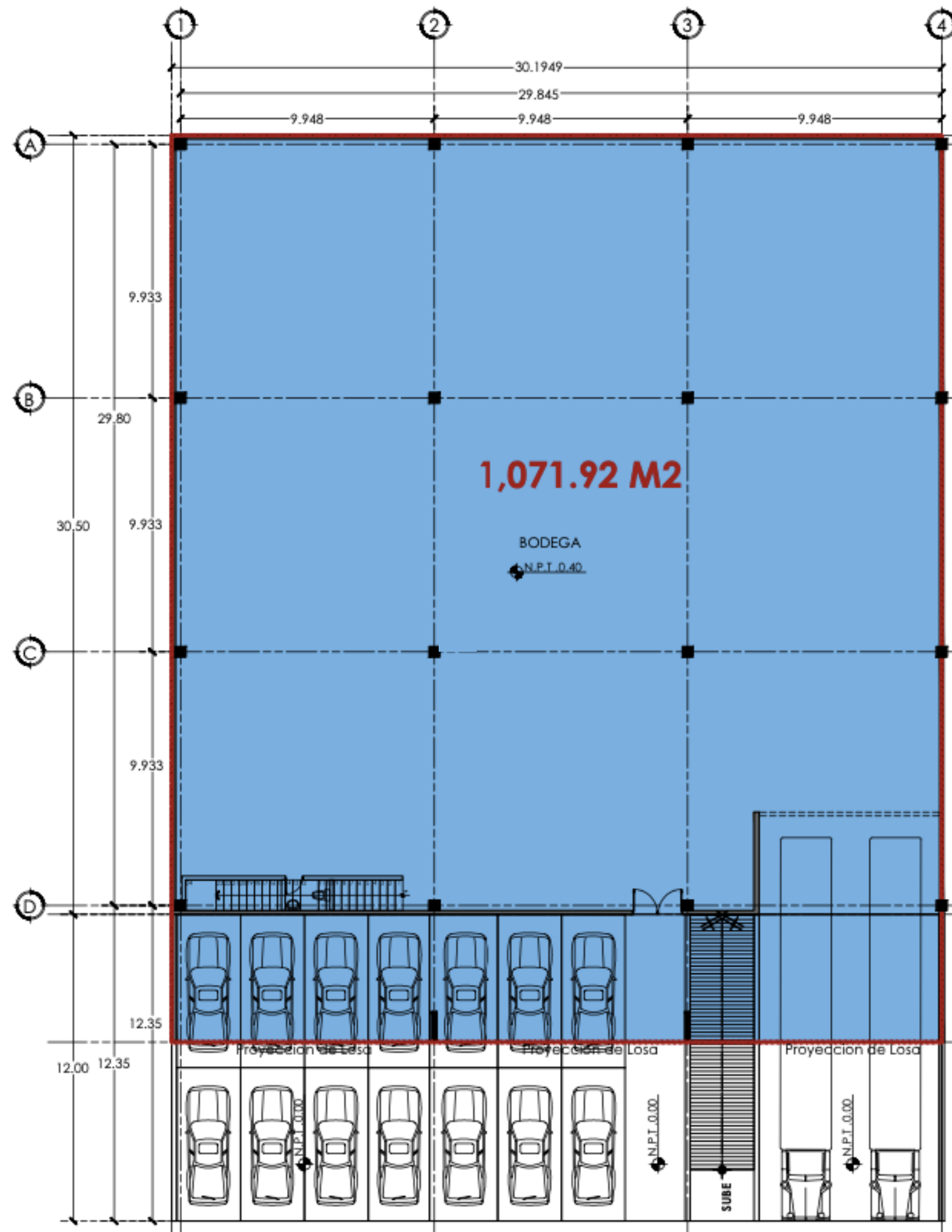
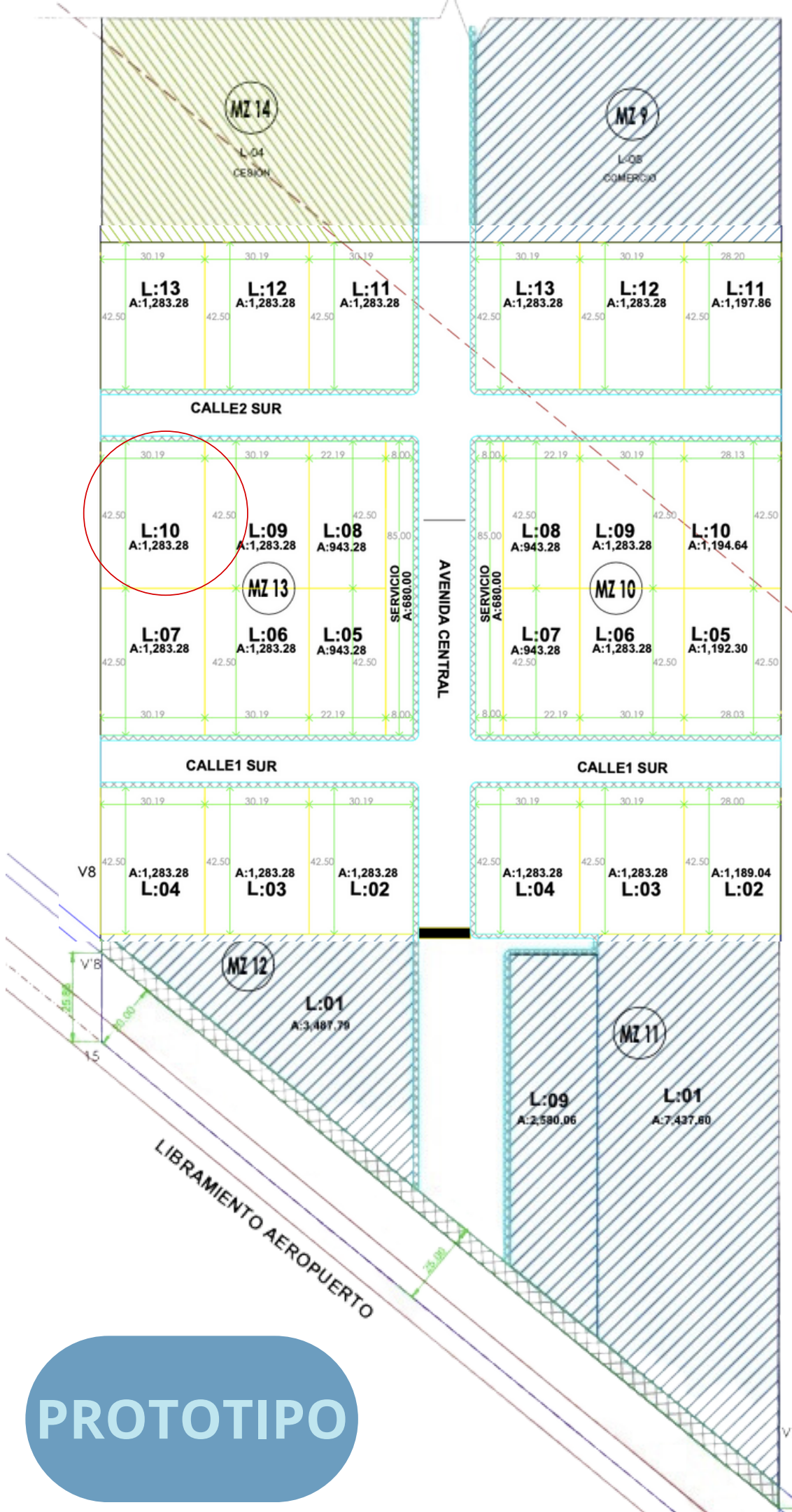
11,000 M² DE LOTES COMERCIALES.



AMENIDADES Y ÁREAS VERDES

13,000 M² CON CANCHAS DEPORTIVAS, BUSINESS CENTER, REGADERAS, SHUTTLE INTERNO, ÁREAS VERDES Y ESTACIONAMIENTOS.





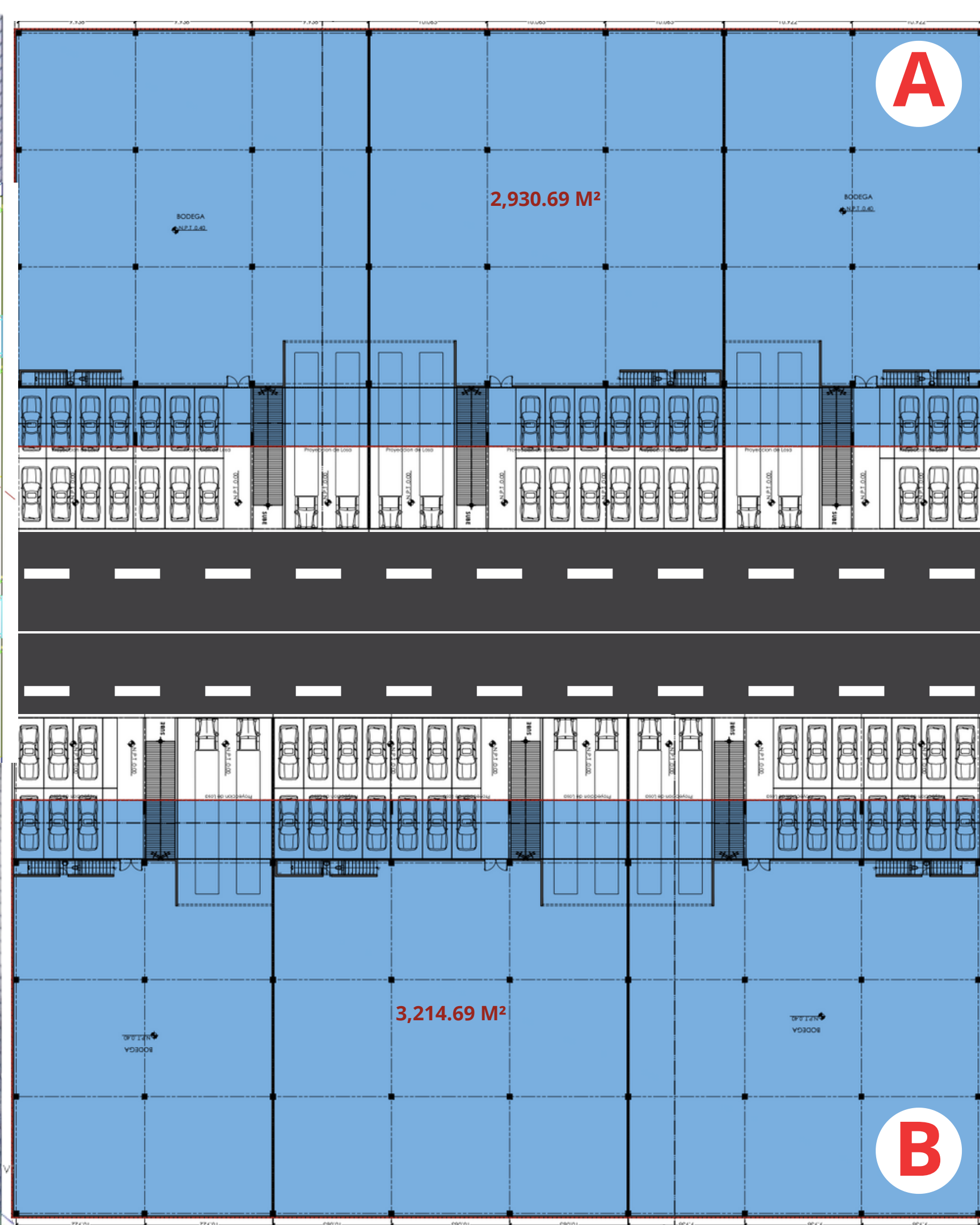
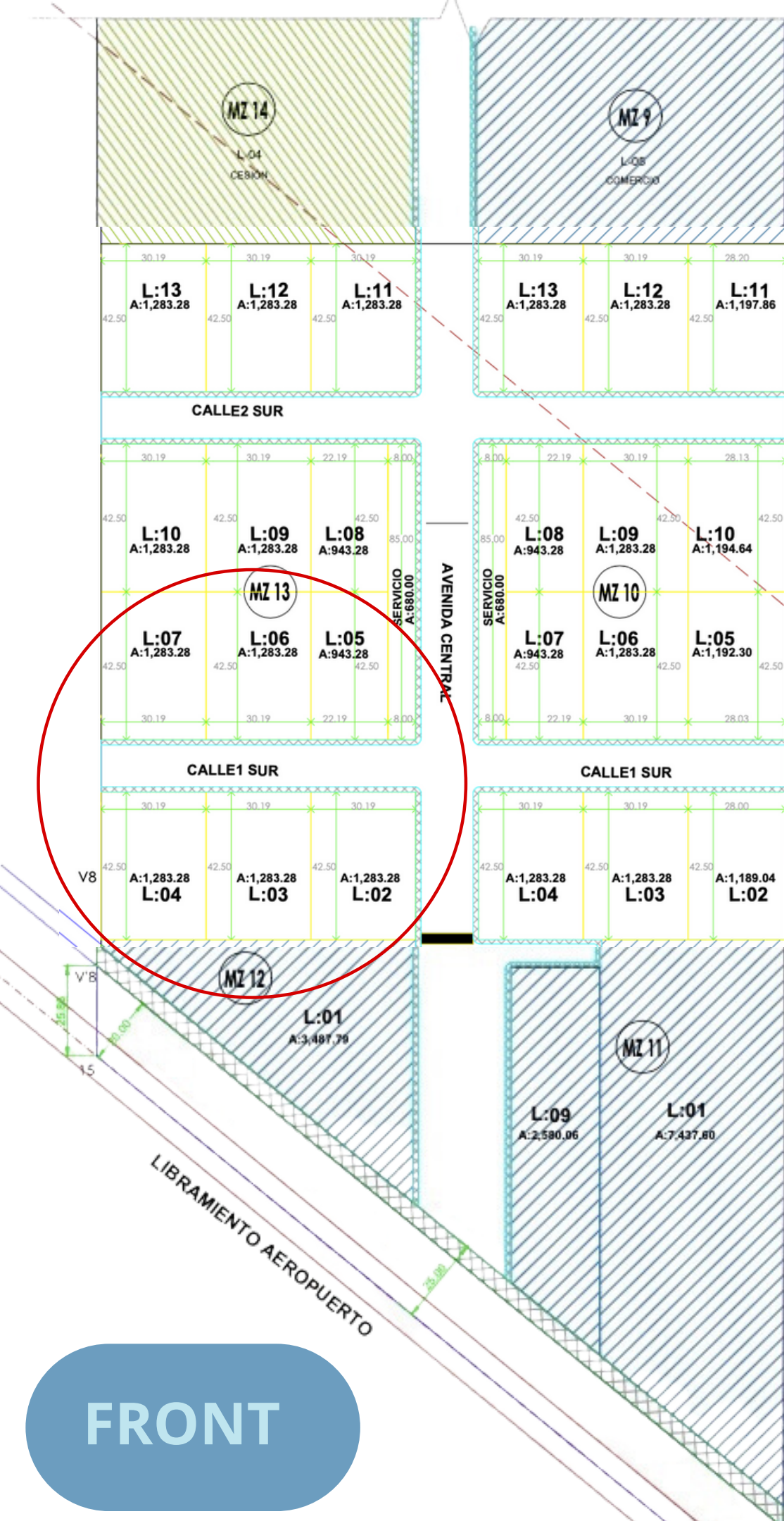
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 1,255.52 m²
MEZZANINE 183.60 m²

SUPERFICIE DE TERRENO 1,283.28 m²
PATIO DE MANIOBRA 362.34 m²
ALTURA LIBRE 9.15 M
ALTURA ANDENES 1.20 M
TECHOS Y MUROS LOSA DE CONCRETO ALVEOLAR
ESPOSOR DE LOSA DE ENTREPISO Y AZOTEA 25.00 CM

PUNTO DE INTERCONEXION DE DRENAJE Y AGUA, CISTERNA DE 1100LTS, BOMBA HIDRONEUMATICA, IMPREMEABILIZACIÓN, MURETE DE COMISIÓN FEDERAL.

PROTOTIPO



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS **A**

SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 3,444.30 m²
MEZZANINE 513.61 m²

SUPERFICIE DE TERRENO 3,508.57 m²
PATIO DE MANIOBRA 990.65 m²
ALTURA LIBRE 9.15 M
ALTURA ANDENES 1.20 M
TECHOS Y MUROS LOSA DE CONCRETO ALVEOLAR
ESPESSOR DE LOSA DE ENTREPISO Y AZOTEA 25.00 CM

PUNTO DE INTERCONEXION DE DRENAJE Y AGUA, CISTERNA DE 1100LTS, BOMBA HIDRONEUMATICA, IMPREMEABILIZACIÓN, MURETE DE COMISIÓN FEDERAL.

CONSTRUCCIÓN TOTAL CONJUNTA 7,210.05 M²
TERRENO TOTAL CONJUNTO 7,357.14 M²
PATIO MANIOBRA CONJUNTO 2,077.31 M²

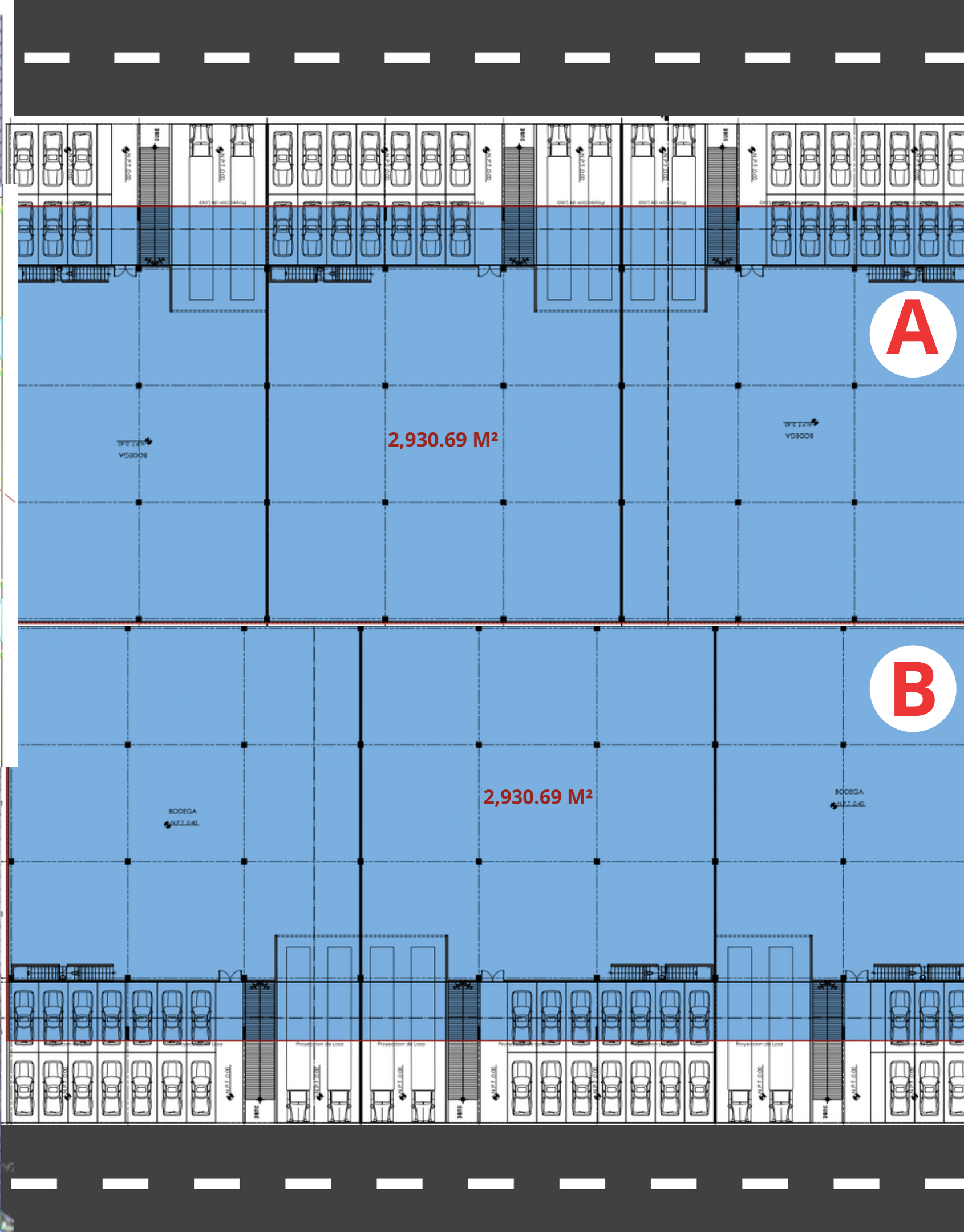
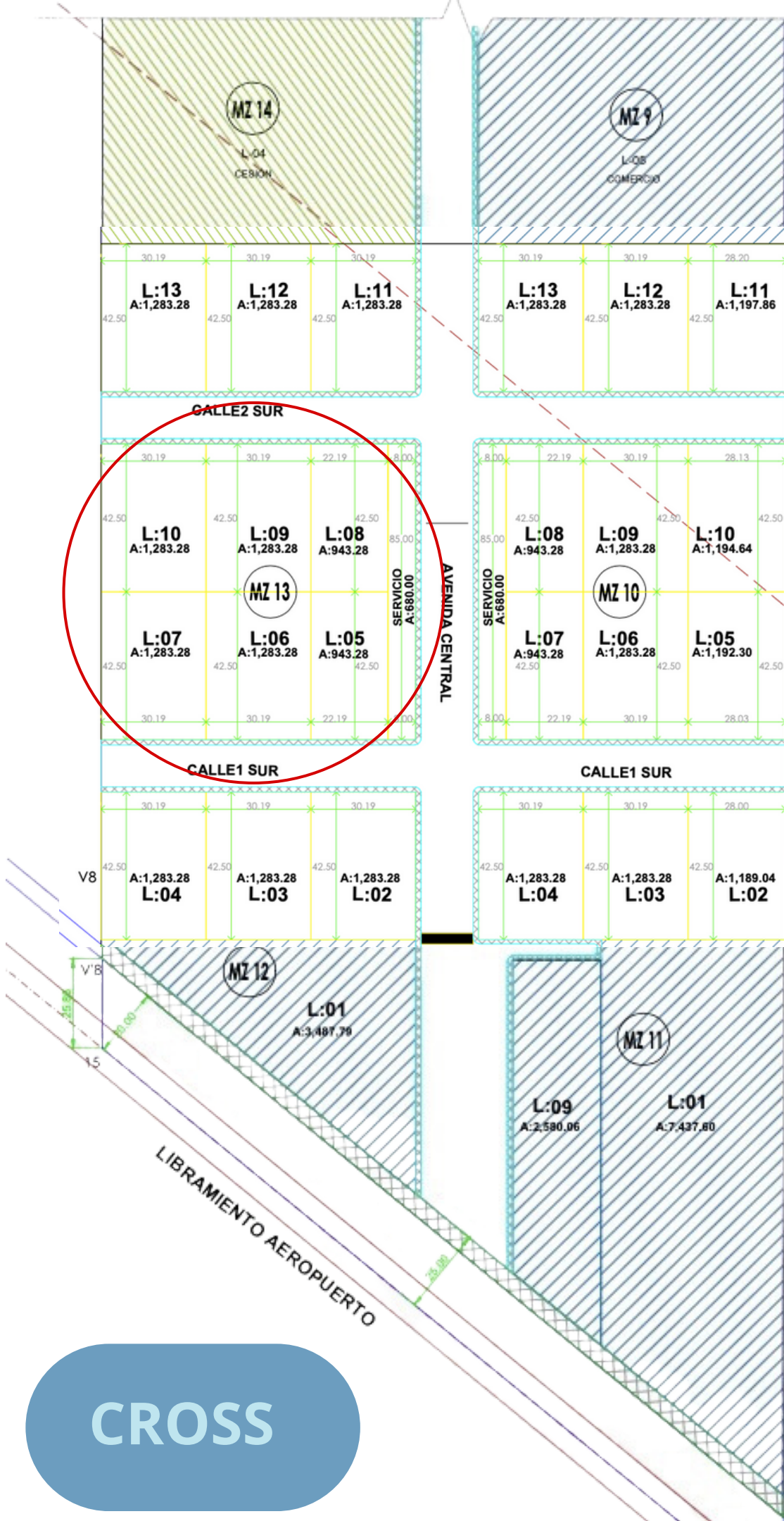
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS **B**

SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 3,765.75 m²
MEZZANINE 551.06 m²

SUPERFICIE DE TERRENO 3,848.57 m²
PATIO DE MANIOBRA 1,086.66 m²
ALTURA LIBRE 9.15 M
ALTURA ANDENES 1.20 M
TECHOS Y MUROS LOSA DE CONCRETO ALVEOLAR
ESPESSOR DE LOSA DE ENTREPISO Y AZOTEA 25.00 CM

PUNTO DE INTERCONEXION DE DRENAJE Y AGUA, CISTERNA DE 1100LTS, BOMBA HIDRONEUMATICA, IMPREMEABILIZACIÓN, MURETE DE COMISIÓN FEDERAL.

FRONT



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS A

SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 3,444.30 m²

MEZZANINE 513.61 m²

SUPERFICIE DE TERRENO 3,508.57 m²

PATIO DE MANIOBRA 990.65 m²

ALTURA LIBRE 9.15 M

ALTURA ANDENES 1.20 M

TECHOS Y MUROS LOSA DE CONCRETO ALVEOLAR

ESPOSOR DE LOSA DE ENTREPISO Y AZOTEA 25.00 CM

PUNTO DE INTERCONEXION DE DRENAJE Y AGUA, CISTERNA DE 1100LTS, BOMBA HIDRONEUMATICA, IMPREMEABILIZACIÓN, MURETE DE COMISIÓN FEDERAL.

CONSTRUCCIÓN TOTAL CONJUNTA 6,888.60 M²

TERRENO TOTAL CONJUNTO 7,017.14 M²

PATIO MANIOBRA CONJUNTO 1,981.30 M²

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS B

SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN 3,444.30 m²

MEZZANINE 513.61 m²

SUPERFICIE DE TERRENO 3,508.57 m²

PATIO DE MANIOBRA 990.65 m²

ALTURA LIBRE 9.15 M

ALTURA ANDENES 1.20 M

TECHOS Y MUROS LOSA DE CONCRETO ALVEOLAR

ESPOSOR DE LOSA DE ENTREPISO Y AZOTEA 25.00 CM

PUNTO DE INTERCONEXION DE DRENAJE Y AGUA, CISTERNA DE 1100LTS, BOMBA HIDRONEUMATICA, IMPREMEABILIZACIÓN, MURETE DE COMISIÓN FEDERAL.



WWW.LAMILLAFINAL.COM